

COMUNE DI MARSALA

PROVINCIA DI TRAPANI

Progetto per la messa in sicurezza e
manutenzione straordinaria degli edifici
comunali, scuola elementare 'Mothia' sita nella
C\da Spagnola e scuola elementare
'Montessori' sita nella C\da Cuore di Gesù

PROGETTO ESECUTIVO

ARCHITETTONICO

TAV. N.

I

ELABORATO:

Relazione generale

IL PROGETTISTA

Ing. Alberto Sammartano

VISTI E APPROVAZIONI

DATA:

SCALA

R E L A Z I O N E G E N E R A L E

OGGETTO: PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI SCUOLA ELEMENTARE 'MOTHIA' SITA NELLA C\DA SPAGNOLA E SCUOLA MATERNA 'MONTESSORI' SITA NELLA C\DA CUORE DI GESU'

PROGETTISTA: ING ALBERTO SAMMARTANO

1.GENERALITA'

Visto l'intendimento dell'Amministrazione di provvedere alla messa in sicurezza degli edifici scolastici, e precisamente nell'ambito di questo progetto alla scuola Elementare 'Mothia' sita in Marsala nella C\da Spagnola e della Scuola Materna 'Montessori' sita nella C\da Cuore di Gesù si è conferito al sottoscritto ing. Alberto Sammartano, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani col n.1418 e con studio Tecnico sito in Marsala nella Via Sibilla n.63, incarico di progettazione esecutiva.

Il progetto prevede, in generale, l'intervento sui prospetti esterni degli edifici scolastici per la rimozione di parti di intonaco ammalorato, che potrebbe provocare crolli di calcinacci, la sostituzione di alcuni infissi nonché la realizzazione dell'impianto di messa a terra per gli impianti elettrici. Inoltre risulta di fondamentale importanza l'intervento sulle parte in calcestruzzo armato, per l'eliminazione delle parti ammalorate con trattamento idoneo delle armatura e ricostituzione del copriferro per la protezione delle armature stesse.

SCUOLA 'MOTHIA'

L'edificio scolastico a due levazioni fuori terra, ospitante la scuola elementare, ha una struttura portante in muratura di conci di tufo dello spessore al piano terra di 50 cm circa ed uno spessore di 45 cm al piano primo.

Si accede alla scuola a mezzo di un porticato, posto ad una quota di circa 40 cm dal piano campagna, accessibile a mezzo di una scala composta da 3 gradini e da uno scivolo per i diversamente abili.

Il piano terra è composto da un disimpegno/corridoio, un piccolo locale ripostiglio, due aule, due gruppi bagni divisi per sesso ed un w.c. per il corpo insegnanti.

Il piano primo è composto da un vano bidelleria, tre aule, un aula informatica due gruppi bagni divisi per sesso ed un locale servizi igienici per gli insegnanti.

I due piani sono collegati a mezzo di una scala con gradini in marmo del tipo 'alla trapanese' ancorata nelle murature perimetrali, che collega il disimpegno del piano terra con quello del piano primo.

È presente anche una scala di sicurezza antincendio in acciaio, posta esternamente sul lato Nord-Est.

Gli interventi previsti per tale istituto scolastico riguardano la messa in sicurezza dei prospetti esterni con la rimozione delle parti ammalorate, causa di caduta di calcinacci, nonché il trattamento delle parti in calcestruzzo che a causa dell'ossidazione delle armature presentano crepe e parti parzialmente distaccate.

Per tale istituto scolastico si è prevista la sostituzione degli infissi delle aule, con nuovi infissi in alluminio rispettanti le normative sul risparmio energetico, con l'installazione di vetro del tipo di sicurezza in caso di rottura accidentale.

Inoltre si è provveduto ad inserire in progetto la realizzazione di un sistema di messa a terra per l'impianto elettrico, con la posa di treccia di rame nuda nel terreno e 4 dispersore a croce in acciaio dolce zincato a caldo, collegati con il quadro elettrico a mezzo di cavo unipolare giallo verde da 50 mmq, per la messa in sicurezza dell'impianto elettrico.-

SCUOLA 'MONTESSORI'

L'edificio scolastico a due levazioni fuori terra, ha una struttura portante in muratura di conci di tufo dello spessore al piano terra di 50 cm circa ed uno spessore di 45 cm al piano primo. Al corpo di fabbrica principale è stato affiancato, opportunamente giuntato, un corpo di fabbrica anch'esso a due elevazioni fuori terra, composto al piano terra da un locale caldaia accessibile solo dall'esterno, ed al piano primo dal un locale ripostiglio, accessibile dal corridoio di piano primo.-

Si accede alla scuola a mezzo di un porticato, posto ad una quota di circa 45 cm dal piano campagna, accessibile a mezzo di una scala composta da 3 gradini e da uno scivolo per le persone a ridotta capacità motoria.

Il piano terra è composto da un disimpegno/corridoio, un piccolo locale ripostiglio ricavato nel sottoscala, quattro aule, tre gruppi bagni compreso uno attrezzato per diversamente abili.

Il piano primo è composto da quattro aule, tre gruppi bagni compreso uno attrezzato per diversamente abili, una veranda scoperta ed il locale riposto ricadente nel corpo di fabbrica giuntato.

I due piani sono collegati a mezzo di una scala con gradini in marmo del tipo 'alla trapanese' ancorata nelle murature perimetrali, che collega il disimpegno del piano terra con quello del piano primo e da un ascensore, posto tra le rampe della scala stessa.-

È presente anche una scala di sicurezza antincendio in acciaio, posta esternamente sul lato Sud-Est.

Gli interventi previsti per tale istituto scolastistico riguardano la messa in sicurezza dei prospetti esterni con la rimozione delle parti ammalorate, causa di caduta di calcinacci, nonché il trattamento delle parti in calcestruzzo che a causa dell'ossidazione delle armature presentano crepe e parti parzialmente distaccate.

Inoltre si è provveduto ad inserire in progetto la realizzazione di un sistema di messa a terra per l'impianto elettrico, con la posa di treccia di rame nuda nel terreno e 4 dispersore a croce in acciaio dolce zincato a caldo, collegati con il quadro elettrico a mezzo di cavo unipolare giallo verde da 50 mmq, per la messa in sicurezza dell'impianto elettrico.-

Il seguente PROGETTO ESECUTIVO si compone dei seguenti elaborati:

TAV.-ARCHITETTONICO-

- I RELAZIONE GENERALE
- II PLANIMETRIE GENERALI SCUOLA MOTHIA
- III ARCHITETTONICO SCUOLA MOTHIA
- IV PLANIMETRIE GENERALI SCUOLA MONTESSORI
- V PIANTE SCUOLA MONTESSORI
- VI SEZIONI E PROSPETTI SCUOLA MONTESSORI

TAV. 'ECONOMICO'

- VII ELENCO PREZZI
- VIII COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- IX COMPUTO METRICO ONERI PER LA SICUREZZA
- X CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA
- XI SCHEMA PARCELLE
- XII CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- XIII PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA SCUOLA MOTHIA
- XIV PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA SCUOLA MONTESSORI
- XV CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

QUADRO ECONOMICO

SOMMANO I LAVORI	€	136.815,21
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	3.726,87	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	14.074,07	
a detrarre	17.800,94	€ 17.800,94
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	119.014,27
Totale oneri della sicurezza (13,010936% sull'importo dei lavori)	17.800,94	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA 21%	28.731,19	
Spese Tecniche per RUP (2% di 0.39)	1.067,16	
Progettazione IVA e CNPAIA inclusi	7.300,14	
Direzione dei Lavori IVA e CNPAIA inclusi	14.732,17	
Versamenti Autorità di Vigilanza LL.PP.	150,00	
Oneri di Conferimento a discarica	1.000,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	10.204,13	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	63.184,79	63.184,79
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	200.000,00

Il progettista
(ing. Alberto Sammartano)